

## Pronájem bytu 1+1 37 m<sup>2</sup> Dvořákova, Karlovy Vary

**10 000 Kč**  
za měsíc

Dvořákova, 36017, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+1 s užitnou plochou 37 m (podlahová plocha bytu 35 m + sklepní kóje), který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Dvořákova, Karlovy Vary Stará Role.

Jednotka prošla před cca 10 lety rekonstrukcí bylo vybudováno nové bytové jádro včetně nových rozvodů vody a elektřiny. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Okna jsou plastová (PVC). Byt působí světlým a vzdušným dojmem, je udržovaný a ve velmi dobrém stavu.

Dům je kompletně revitalizovaný nový vstup do domu včetně poštovních schránek, nový výtah splňující současné normy, modernizované stoupačky a odpady. Dům je čistý a dlouhodobě dobře udržovaný.

Parkování je možné přímo před domem na ulici.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti obchody, škola, školka, lékař, pošta i zastávky MHD. Zároveň je v blízkosti příroda a možnosti procházek, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem zeleně.

Byt je vhodný pro 1 až 2 osoby.

Nájemné: 10.000,-

Služby 3.350,-/ 2 osoby.

Akontace: 20.000,- Provizi RK ve výši 1x nájemného platí zájemce.

Elektrinu a plyn si nájemce přepisuje na své jméno. Preferujeme pracující nájemníky.



Vyřizuje

**Daniela Fišerová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)