

## **Pěkný pozemek v obci Vojtanov u hranic s Německem v blízkosti Chebu**

**1 590 000 Kč**  
za nemovitost

Horní Vojtanov, 35134, Vojtanov

<b>Celková plocha:</b>	1 031 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pěkného mírně svažitého pozemku o rozloze 1031 m<sup>2</sup> v obci Vojtanov u Františkových Lázní. Celkem jsou na prodej tři pozemky vedle sebe, které jsou umístěné v trojúhelníkové výseči mezi dvěma asfaltovými cestami, jejich výhodou je přístup z komunikace z obou stran pozemku. Podél pozemků je na straně k dispozici jak vodovodní řád tak elektřina. Předmětný pozemek tvoří vyvážený pravidelný trojúhelník, nachází se v samotném hrdle křižovatky silnic a je dobře přístupný. V rámci územního plánu je pozemek stavební a je zde možné zde postavit rodinný dům vesnického typu o max. dvou podlažích se sedlovou střechou. Na pozemky navazuje několik sousedských rodinných upravených novostaveb. V dosahu je veškerá občanská vybavenost, v obci Vojtanov je městský úřad, potraviny, benzínka. Františkovy Lázně či Cheb jsou vzdáleny do 7 minut jízdy, zde je několik nákupních center, úřady, obchody, pošta, nádraží, nemocnice, sportoviště, restaurace atd.. V okolí je krásná příroda a je možné vyrazit bez průtahů na procházku. Samotný Cheb nabízí kromě veškeré občanské vybavenosti nádherné historické opravené náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní volnočasový areál s parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty, Františkovy Lázně jsou vyhlášené lázeňské město s krásnými parky. Perfektní je cyklostezka vedoucí z Karlových Varů, přes Sokolov, Cheb až do Německa. Lokalita se nachází bezprostředně vedle Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. Ev. číslo: 656001.



Vyřizuje

**Edita Kostrounová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** [kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)