

## Prodej atraktivního pozemku v Raškovicích, parc. č. 318/2, s možností využití pro výstavbu bydlení.

**1 790 000 Kč**  
za nemovitost

Raškovice

<b>Celková plocha:</b>	655 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 655 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané obci Raškovice v podhůří Beskyd. Jedná se o skvělou příležitost pro zájemce, kteří hledají místo pro klidné rodinné bydlení v přírodě, ale se zachováním výborné dostupnosti do FrýdkuMístku a veškeré občanské vybavenosti.

### Územní plán a parametry výstavby

Pozemek (parc. č. 318/2) se nachází v zastavěném území a spadá do ploch smíšených obytných (SB). Hlavním využitím této plochy je výstavba rodinných domů. Zastavěnost pozemku pro bydlení může být maximálně 25 %. Výšková hladina stavby je omezena na maximálně dvě nadzemní podlaží s podkrovím.

### Inženýrské sítě a přístup

K pozemku jsou již zajištěna klíčová stanoviště správců sítí, což novému majiteli výrazně urychlí přípravu stavby:  
Elektřina: K pozemku je vyřízena smlouva s ČEZ na připojení s hodnotou hlavního jističe 3x32 A. Elektroměrový pilíř bude umístěn na hranici pozemku na veřejně přístupném místě.  
Voda: Vodovodní přípojku lze realizovat napojením na obecní vodovod, který je ve vlastnictví obce Krásná.  
Kanalizace: V dané lokalitě není vybudována kanalizace ve správě SmVaK. Likvidaci odpadních vod je tak nutné řešit individuálně (např. domovní čistírnou odpadních vod nebo jímkou).  
Přijezdová cesta: K pozemku vede obecní asfaltová komunikace.

Cena nemovitosti: 1 790 000 Kč

Prodejní cena je konečná a zahrnuje provizi RK, jejíž součástí je kompletní právní servis a zajištění všech formalit spojených s převodem vlastnických práv.

Pokud hledáte místo pro svůj nový domov s výbornou investiční perspektivou, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení osobní prohlídky pozemku.



Vyřizuje

**David Ilovičný**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 724 942 949

**E-mail:** [david.ilovicny@century21.cz](mailto:david.ilovicny@century21.cz)