

**Pronájem zcela nového bytu 1+kk s terasou,
sklepem a nadstandardním úložným prostorem,
Poděbradská,****16 490 Kč**
za měsíc

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+kk |
| Podlaží v domě: | 1 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 31 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 4 m ² | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud nikdy neobývaný byt o dispozici 1+kk v moderním rezidenčním projektu na vyhledávané adrese Poděbradská, Praha. Byt se nachází v 1. patře novostavby a je připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér bytu nabízí promyšlené dispoziční řešení s celkovou vnitřní plochou cca 30,6 m², ke kterému náleží terasa o výměře 4,9 m², orientovaná do klidného vnitrobloku se zelení, určeného ke společnému užívání rezidentů. Příjemné místo pro ranní kávu, relaxaci nebo večerní posezení.

Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem má 21,1 m², působí vzdušně a světlým dojmem a je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči. Po domluvě je možné byt dovybavit pračkou.

Velkou výhodou bytu je nadstandardní množství úložného prostoru - v chodbě se nachází vestavěná skříň přes celou stěnu o délce cca 2,6 m, díky které není potřeba řešit další objemný nábytek.

Součástí pronájmu je také prostorný sklep o velikosti 4,26 m², umístěný v podzemním podlaží (-2), ideální pro kola, sezónní věci či sportovní vybavení. Obyvatelům domu je navíc k dispozici také společná kolárna / kočárkárna, která zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Dispozice a rozměry:

- * Obývací pokoj + kuchyňský kout: 21,1 m²
- * Chodba: 4,65 m²
- * Koupelna: 3,66 m²
- * WC: 1,17 m²
- * Terasa: 4,91 m²
- * Sklep: 4,26 m²

Lokalita a okolí:

Ulice Poděbradská nabízí výborné spojení do centra města i kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky, odkud je rychlé spojení na metro B - Vysočanská / Českomoravská i do širšího centra Prahy. Lokalita je velmi dobře dostupná také autem s pohodlným napojením na městský okruh.

V okolí najdete supermarkety, kavárny, restaurace, fitness centra, lékárny i další služby. Nedaleko se nachází také Galerie Harfa, O2 arena, park Zahrádky, Rokytka a cyklostezky, které nabízejí možnosti sportu i odpočinku.

Spojení moderního nového bydlení, výborné dostupnosti a rostoucí atraktivitu této části Prahy dělá z bytu skvělou volbu pro jednotlivce i pár.

Cena:

* Nájemné: 16.490 Kč

* Zúčtované poplatky: 3.450 Kč (kompletně za všechny služby včetně internetu)

* Kauce: 32.980 Kč

* Provize RK: 16.490 Kč

K nastěhování Ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kamila Brabencová

Tel.: 775 572 535

GSM: +420 608 042 828

E-mail: kamila@realitystrednicechy.cz