

## Prodej chalupy 99 m<sup>2</sup>, Rožmberk nad Vltavou

Rožmberk nad Vltavou

**5 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	707 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v malebné obci Rožmberk nad Vltavou, v okrese Český Krumlov. Tato samostatně stojící nemovitost nabízí příjemné zázemí pro rekreaci, víkendové pobyty i možnost trvalého bydlení v krásném prostředí jihočeské přírody.

Dispozičně je chalupa řešena jako 3 pokoje, přičemž jeden pokoj se nachází v přízemí a další dva v patře. Díky tomu dům působí vzdušně a zároveň nabízí dostatek soukromí i prostoru pro rodinné zázemí. Zastavěná plocha činí 78 m<sup>2</sup>, užitná plocha je 99 m<sup>2</sup> a k nemovitosti náleží pozemek o velikosti 707 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek místa pro odpočinek, posezení, zahradničení i volnočasové aktivity.

Chalupa je v dobrém stavebním stavu a její součástí je i částečné vybavení. O příjemnou atmosféru interiéru se stará krb, který dodává domu pravý chalupářský charakter, přičemž vytápění je možné doplnit také akumulací kamny. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na vodovod i kanalizaci, takže nabízí pohodlné zázemí pro běžné užívání.

Velkou předností této nabídky je především samotná lokalita. Rožmberk nad Vltavou je vyhledávané místo díky své jedinečné atmosféře, okolní přírodě a širokým možnostem rekreačního vyžití. Nemovitost tak může být skvělou volbou jak pro vlastní odpočinek, tak jako zajímavá investice do rekreačního bydlení.

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, odpočinout si od městského ruchu a užívat si klidné prostředí s autentickou atmosférou, tato chalupa vás určitě zaujme.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jakub Vejšický****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420727895608**E-mail:** [jakub.vejsicky@re-max.cz](mailto:jakub.vejsicky@re-max.cz)