

## Pozemek pro bydlení, 1250m<sup>2</sup>, inženýrské sítě, Loučeň, okr. Nymburk

Loučeň

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního  
servisu Včetně  
geometrického zaměření a  
rozdělení

<b>Celková plocha:</b>	1 250 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci Loučeň, okres Nymburk ve Středočeském kraji, nabízíme k prodeji atraktivní rovinatou parcelu pravidelného tvaru o případné možné rozloze 800 až 1250 m<sup>2</sup>. V současné době má pozemek velikost 2504 m<sup>2</sup>, nicméně po osobní dohodě jej lze rozdělit s výše uvedenou minimální velikostí 800 m<sup>2</sup>. Dle územního plánu městysu Loučeň, je pozemek určený k výstavbě rodinného domu, je napojen na inženýrské sítě vodovod, kanalizace, elektrina a dostupný je pohodlně po jedné z hlavních příjezdových komunikací do obce. Poloha a lokalita přirozeně navazuje na stávající zástavbu rodinných domů, přes zmíněnou silnici III. třídy sousedí s hustými lesy tzv. Jabkenické plošiny, ale zejména je v krátké docházkové vzdálenosti na zámek, který je přirozenou dominantou celé obce a činí z ní atraktivní turistickou zastávku, ale i krásné místo pro samotné bydlení. V loučeni je mateřská a základní škola, pošta, praktický a zubní lékař.

Je zde tak možnost zajímavé příležitosti vlastního bydlení v kombinaci s výstavbou a následným prodejem druhého domu.

Zaměření, geometrický plán a následné dělení zajistíme po dohodě se zájemcem.

V takovém případě je cena k jednání.

Krásně bydlení uprostřed přírody, v těsném sousedství zámku, necelou hodinu od Prahy a v blízkosti Nymburka či Mladé Boleslavi.

Pro bližší informace kontaktujte, prosím, makléře.



Vyřizuje

**Jaroslav Kares**

**GSM:** 420739682221

**E-mail:** [jaroslav.kares@century21.cz](mailto:jaroslav.kares@century21.cz)