

Moderní byt 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem, Praha 9 Kbely

Sedlářova, 19700, Praha 19, Praha

3 350 000 Kč

za nemovitost

8 769 444, - Kč celková
cena, 3 350 000, - Kč cena
za převod, 5 419 444, - Kč
zbylá anuita

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5.2 m ²
Sklep:	2.5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme družstevní byt 2+kk, dostupné řešení vlastního bydlení v Praze. Místo, kde se dobře žije.

Západní orientace
Parkování a sklep
Předání bytu 11/2026

Dispozice a parametry
Podlahová plocha bytu: 52 m and sup2;
Balkon: 5,2 m and sup2;
Sklep 2,5 m and sup2;
Garážové stání

Cena za převod družstevního podílu: 3 350 000 Kč
Nesplacená anuita: 5 419 444 Kč
Měsíční anuita: 28 397 Kč
Splácení až 35 let
Poplatek za převod 12 100 Kč včetně DPH

Nepotřebujete hypotéku
Hradíte pouze cenu převodu

Lokalita Praha Kbely

Projekt Albatros Kbely nabízí moderní městské bydlení v klidném prostředí s množstvím zeleně.

V okolí najdete:
parky a cyklostezky

kompletní občanskou vybavenost
rychlé spojení do centra Prahy

Vyhledávaná lokalita dlouhodobě patří mezi stabilní rezidenční části s rostoucí hodnotou nemovitostí.
V případě jakýchkoli dotazů se na nás neváhejte obrátit.



Vyřizuje

Vladislav Potočník

Tel.: +420 603488091

GSM: +420 775040697

E-mail: info@realitniservis.com