

## Kavárna k pronájmu na náměstí I. P. Pavlova

náměstí I. P. Pavlova, 12000, Praha 2, Praha

**Neuvedeno**

za měsíc

info v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově máme k dispozici obchodní prostor po kavárně situovaný přímo na náměstí I. P. Pavlova, který je součástí administrativní budovy a díky vstupu přímo z ulice působí přirozeně otevřeně vůči klientům i kolemjdoucím. Prostor je ve velmi dobrém stavu a jeho dispozice se třemi místnostmi vytváří funkční základ pro kavárnu, bistro, showroom, studio, menší provozovnu služeb nebo reprezentativní klientské zázemí. K dispozici je bar, oddělené toalety, zázemí pro zaměstnance i vzduchotechnika, což usnadňuje rychlé navázání na předchozí provoz i přizpůsobení novému konceptu. Komfort uživatelům i návštěvníkům zvyšuje recepce v budově, bezbariérový přístup a možnost využívání prostoru v režimu 24/7/365, což dává velkou flexibilitu pro provoz i organizaci pracovního dne. Prostor je připraven k dlouhodobému pronájmu a představuje zajímavou příležitost pro podnikání na adrese, která má přirozený městský pohyb a silný komerční potenciál.



Vyřizuje

**Eliška Tichá****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 765**E-mail:** [eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)