

## Prodej zděného 3+1 s lodžii Brno-Bystrc

Jakuba Obrovského, Brno-Bystrc, Brno

**7 895 000 Kč**

za nemovitost

kupující neplatí provizi ani  
žádné další poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový domov pro vaši rodinu? V klidné a vyhledávané lokalitě Brno-Bystrc nedaleko brněnské přehrady vám nabízím prostorný zděný byt, který oceníte pro jeho praktické dispozice a výhled do zeleně.

Byt 3+1 s lodžii se nachází ve 3.patře menšího zděného bytového domu na ulici Jakuba Obrovského. Výměra dle prohlášení vlastníka: byt 76,16 m<sup>2</sup> + lodžie 3,10 = 79,26 m<sup>2</sup>; celková plocha včetně sklepa 81,46 m<sup>2</sup>.

Dispoziční řešení:

předsíň (7,46 m<sup>2</sup>) s velkou vestavěnou skříní

kuchyně (10,45 m<sup>2</sup>)

tři pokoje se samostatnými vstupy (15,45 m<sup>2</sup>, 20,16 m<sup>2</sup> a 16,81 m<sup>2</sup>)

lodžie 3,10 m<sup>2</sup>

šatna/komora (2,58 m<sup>2</sup>)

samostatné WC (1,15 m<sup>2</sup>)

koupelna (2,1 m<sup>2</sup>)

Hned vedle bytu na patře je uzamykatelná vestavěná skřín, sloužící jako botník. K bytu náleží zděná sklepní kóje (2,2 m<sup>2</sup>) umístěná v přízemí domu, kde je také k dispozici společná kolárna a sušárna.

Byt je v udržovaném původním stavu, určen ke kompletní rekonstrukci - představuje tak skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vašich představ. Vytápění bytu je centrální (plynová kotelna), ohřev vody zajišťuje elektrický boiler pouze pro tento byt, díky čemuž máte lepší přehled o spotřebě.

Bystrc je ideálním místem pro rodinný život - dostatek zeleně a dětských hřišť, v dosahu mateřské i základní školy, gymnázium, lékařská péče i veškeré obchody a služby. Nedaleko domu najdete zastávky MHD a dvě obchodní centra. Bystrc nabízí skvělé sportovní vyžití - sportovní areály, v okolí cyklostezky i cíle pro pěší výlety. Kulturní akce najdete v oblíbeném společenském centru.

Ráda vám zašlu odkaz na webovou stránku bytu, kde je detailnější popis a také různé dokumenty k bytu ke stažení. Kupující nehradí žádnou provizi ani další poplatky.

Zaujala vás nabídka? Neztrácejte čas a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

**Olga Jarošová**

**Tel.:** 604 232 218

**GSM:** 604232218

**E-mail:** [olga.jarosova@gpre.cz](mailto:olga.jarosova@gpre.cz)