

## Prodej, byty/3+1, 59 m<sup>2</sup>, Budovatelů 934, 43111 Jirkov, Chomutov [ID 84734]

**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

Budovatelů, Jirkov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1, 59 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví v klidné lokalitě pod Krušnými horami.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 59 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovanou v 1. patře cihlového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Jirkova.

Byt prošel rekonstrukcí v minulých letech a je v udržovaném stavu, připravený k okamžitému užívání, případně k modernizaci dle vlastních představ.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je samostatná místnost o výměře 16 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo pod bytem. Nabízí možnost propojení s bytem a rozšíření obytné plochy, případně využití k podnikání (např. kosmetika, kadeřnictví, kancelář).

K bytu náleží podíl na společné oplocené zahradě, která je k dispozici pouze pro obyvatele domu. V domě se nachází pouze 6 bytových jednotek, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení.

Velkým benefitem jsou také velmi nízké měsíční náklady, které činí přibližně 1.200 Kč (fond oprav + voda). Vytápění a ohřev vody je řešen vlastním plynovým kotlem v kombinaci s bojlerem.

Dům se nachází v klidné části města s výbornou dostupností do centra. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně základní školy.

Lokalita na úpatí Krušných hor potěší i milovníky přírody a sportu. Lyžařské středisko je vzdálené cca 7 km, oblíbený rekreační areál Červený Hrádek přibližně 1 km.

Před domem se nachází nově zrekonstruované parkoviště.

Doporučujeme osobní prohlídku. V rámci našich služeb Vám rádi zajistíme optimální financování.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)