

## Prodej chaty v Praze, ul. Pod šancemi

Pod šancemi, 19000, Praha 9, Praha

**1 721 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si odpočinete od ruchu města, ale zároveň zůstanete v Praze?

Nabízíme útulnou chatu v zahrádkářské kolonii Třešňovka na pomezí Vysočan, Žižkova a Hrdlořez. Klidné, zelené prostředí s výbornou dostupností - do centra se dostanete zhruba za 12 minut.

Chata o velikosti 16 m<sup>2</sup> s přístavkem 8 m<sup>2</sup> a suchým sklepem 16 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 300 m<sup>2</sup>. K dispozici je elektřina, sezónní pitná voda, kuchyňka i praktické zázemí včetně sprchy.

Pozemek je oplocený, ideální pro relax i pro majitele psů. Najdete zde skleník, ovocné stromy, bylinky i příjemné místo na posezení nebo práci venku.

Velkou výhodou jsou velmi nízké náklady - cca 10 000 Kč ročně za vše. Parkování zdarma, přátelské sousedské prostředí a krásná příroda v okolí, včetně parku Třešňovka a Rokytky, dělají z této nabídky výjimečné místo k odpočinku.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Švarc Jakub**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)