

**Byt 3+1 Na Pískách, Praha 6 - Dejvice**

Na pískách, Praha 6, Praha

**40 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu velkorysý byt 3+1 (104 m<sup>2</sup>) v prvorepublikové vile v klidné rezidenční lokalitě Hanspaulky, Dejvice.

Dispozice: 3 samostatné pokoje, kuchyň, komora s oknem (pracovna), koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, prostorná chodba. Z obývacího pokoje vstup na balkon (4 m<sup>2</sup>).

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, myčka, varná deska, trouba), k dispozici pračka. Vytápění vlastním plynovým kotlem. Byt po částečné rekonstrukci. Klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností MHD i centra města.

Nájem: 40 000 Kč/měsíc + 7 000 Kč měsíční poplatky včetně energií (plyn a elektřina). Kauce: 2 nájmy.

K dispozici ihned. Prohlídky po domluvě.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Věra Jesenská****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602314229**E-mail:** [vera.jesenska@re-max.cz](mailto:vera.jesenska@re-max.cz)