

## Nabízíme k pronájmu byt 3+1 s dvěma balkóny a sklepem, Pražská 945, Kolín

Pražská, Kolín

### 19 000 Kč

za měsíc

Nájem 19.000 Kč + zálohy za služby (voda) 744 Kč + zálohy elektřina 1.500 Kč a plyn 2.500 Kč se přepisuje na nájemníka, vratná kauce 25.000 Kč, poplatek RK 24.000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o ploše 68 m<sup>2</sup> se dvěma balkóny a sklepem. Který se nachází na adrese Pražská 945, Kolín. Tento byt je umístěn ve třetím patře bytového domu bez výtahu. Dům je osazen plastovými okny.

Dispozice je ideálně řešená, a to chodbou, ze které jsou vstupy do všech dalších místností. Pokoje jsou tedy neprůchozí. Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje, dvou ložnic, kuchyně, koupelny se sprchou a samostatného WC. Dva balkóny, severní přístupný z ložnice a jižní přístupný z obývacího pokoje. Okna a balkonové dveře orientované na jih jsou osazena předokenními roletami na dálkové ovládaní. A všechna okna mají žaluzie.

Kuchyň je vybavena indukční deskou, troubou a myčkou na nádobí. Dodatečné úložné prostory zajistí sklep v přízemí. K využití je zde kolárna a společná oplocená zahrada za domem, kde se nachází i omezený počet parkovacích míst pro obyvatele domů.

Poloha bytu na kolínském náměstí Republiky s velmi dobrou občanskou vybaveností. V blízkém okolí najdete školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, obchody, kavárny. Dopravní dostupnost je také velmi dobrá, díky nedaleké dálnici na Prahu a dobrému vlakovému spojení.

Byt má vlastní plynový kotel, který zajišťuje topení radiátory a ohřev vody.

Měsíční nájemné činí 19 000 Kč a zálohy na služby splatné majiteli jsou 744 Kč, obsahují spotřebu vody a svícení ve společných prostorech. Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe a předpokládané zálohy jsou 1 500 Kč elektřina a 2 500 Kč plyn. Je požadována kauce ve výši 25 000 Kč.

Byt je ihned k dispozici pro nové nájemníky, kteří hledají pohodlné a dobře situované bydlení.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Tomáš Jarkovský**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** 420777097072

**E-mail:** [tomas.jarkovsky@era-reality.cz](mailto:tomas.jarkovsky@era-reality.cz)