

## Pronájem bytu 2+1, Rokycanova, Vysoké Mýto, 12.000,- Kč/měs, 53 m<sup>2</sup>

Rokycanova, 56601, Vysoké Mýto

### 12 000 Kč

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 3.670,- Kč,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prosluněného bytu s balkonem a výhledem v srdci Vysokého Mýta

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu útulný a velmi světlý byt o dispozici 2+1, který se nachází v oblíbené lokalitě na adrese Rokycanova 597 ve Vysokém Mýtě. Tento byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností do centra města a veškeré občanské vybavenosti.

Bytová jednotka o celkové výměře 53 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu. Díky umístění v posledním patře si užijete maximální soukromí, klid a především krásný výhled do okolí, který si můžete vychutnat z vlastního balkonu.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň s jídelním koutem a koupelnu s toaletou. Interiér je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se jako částečně vybavený, což Vám dává prostor pro dovybavení dle vlastního vkusu a potřeb. O tepelný komfort v zimních měsících a ohřev vody se stará lokální plynové vytápění, které umožňuje efektivní kontrolu nad náklady.

Lokalita Rokycanova je známá svou příjemnou atmosférou. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, školy i sportoviště. Parkování je možné přímo u domu.

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč + zálohy na služby a energie.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající moderní bydlení s duší a skvělým výhledem. Pokud hledáte domov, kde se budete cítit opravdu příjemně, neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky. Těším se na Vás!



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)