

Pronájem bytu 3+1 s lodžii - Anežky Malé, Praha 4 - Háje, 5 minut od metra

Anežky Malé, 14900, Praha 11, Praha

18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.800 Kč (2 osoby), 5.800 Kč (3 osoby), každá další osoba + 600 Kč, elektřina cca 1.500 K

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení pro rodinu v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra? Tento byt 3+1 s lodžii v ulici Anežky Malé na Praze 4 - Háje nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek prostoru i pohodlné každodenní fungování.

Byt o celkové podlahové ploše 79,9 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu. Dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou v původním stavu, samostatné WC a velkou vstupní chodbu s dostatkem prostoru pro boty i šatní skříň. K bytu náleží lodžie, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

Interiér je v dobrém a udržovaném stavu. Kuchyň je vybavena sporákem s plynovým vařením, troubou a digestoří. Součástí vybavení je také pračka. Vytápění je řešeno ústředně dálkově.

Dům je udržovaný, prošel úpravami včetně zateplení, má novou střechu a nový výtah.

Lokalita Háje je oblíbená zejména mezi rodinami díky kombinaci dostupnosti a zázemí. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, zdravotnická zařízení, supermarkety i další služby. Stanice metra C Háje je vzdálena přibližně 5 minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. V okolí je také dostatek zeleně a míst pro volnočasové aktivity.

Byt je nabízen formou podnájmu (majitelem je s.r.o.) a je vhodný pro rodinu nebo zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s dobrou dostupností. Délka nájmu je plánována přibližně na 1-2 roky.

K nastěhování ihned. Pro více informací a objednání na prohlídku nás neváhejte kontaktovat, ideálně prostřednictvím formuláře nebo e-mailem. Před samotnou prohlídkou prosíme zájemce o vyplnění krátkého dotazníku.



Vyřizuje

Vrzáková & Boháč**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 728 335 788**E-mail:** info@vrzakova-bohac.cz