

2+KK, 55 m², ul. Masarykova, Ústí nad Labem

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

12 500 Kč

za měsíc

+ 2.300, Kč + elektřina a plyn

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný slunný zrekonstruovaný byt o velikosti 2+KK, o výměře 55 m², který se nachází ve druhém patře cihlového domu v ulici Masarykova v centru města Ústí nad Labem. Byt je po rekonstrukci, bytové jádro je zděné s vanou, WC a umyvadlem.

V jedné z větších místností, kterou lze využít jako obývací místnost se nachází nová vybavená kuchyňská linka, k dispozici je velká lednice s mrazákem, trouba, varná indukční deska, digestoř a myčka, zde v této místnosti je také prostor pro jídelní stůl se židlemi.

Podlahy v bytě jsou nové plovoucí, v koupelně a v chodbě dlažba, v bytě je instalováno úsporné LED osvětlení.

Ohřívání teplé vody plynový kotel, topení v bytě plynové.

Byt je prostorný, světlý, situovaný do zahrady, k dispozici jsou plastová okna.

Byt je ihned k dispozici. Měsíční nájemné činí 12.500, Kč + 2.300, Kč poplatky, elektřinu a plyn si nájemník bude hradit sám přímo dodavateli. Vratná jistina ve výši jednoho nájmu + provizní poplatek RK.

Byt se nachází v centru města s veškerou občanskou vybaveností, nedaleko bytu se nachází park se zelení, posezením u několika místních kaváren, blízká dostupnost MHD.

Právní služby zajišťujeme. Pro domluvení osobní prohlídky kontaktujte našeho makléře.



Vyřizuje

Lucie Walterová

Tel.: +420 774 650 188

GSM: +420 774 650 188

E-mail: lucie.walterova@hypoteam.cz