

**Dražba bytové jednotky 2+1 s balkonem, 51,10 m<sup>2</sup>, Konstantinovy Lázně****1 431 000 Kč**  
za nemovitost

Zahradní, Konstantinovy Lázně

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 s balkonem o ploše 51,1 m<sup>2</sup> ve 2. NP panelového domu v ulici Zahradní v obci Konstantinovy Lázně.

Prodej probíhá formou aukce. Termín aukce 12.5.2026 v 10:00

Součástí je sklepní kóje (1,20 m<sup>2</sup>) a spoluvlastnický podíl 779/10000 na domě a pozemku.

Dům po revitalizaci:

zateplení  
plastová okna  
nové stoupačky

Byt je v původním, zhoršeném stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci.

parkety v pokojích  
umakartové jádro  
koupelna s vanou + samostatné WC  
vlastní plynový kotel (topení + TUV)

Konstantinovy Lázně - klidná lázeňská obec cca 35 km od Plzeň. V místě základní občanská vybavenost, kompletní služby v Tachov.

Nemovitost vhodná jako investice s možností rekonstrukce dle vlastních představ, nacházející se v klidné lokalitě



Vyřizuje

**Václav Čuřík**

**Tel.:** 605200200

**GSM:** 605200200

**E-mail:** [curik@kova.cz](mailto:curik@kova.cz)