

## Pronájem bytu 2+1, Benediktská, Praha 1

Benediktská, 11000, Praha 1, Praha

### 26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.500 Kč+ plyn  
a elektřina + provize RK

|                               |                               |                                  |   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Rozvod studené a teplé<br>vody          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt 2+1 o výměře 63 m<sup>2</sup>;, situovaný ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu v jedné z nejžádanějších lokalit v samém centru Prahy 1 - v ulici Benediktská.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň, samostatnou kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a WC. Pokoje jsou průchozí. Byt prošel renovací v roce 2010 - je vybaven novými špaletovými okny, dřevěnými parketami v obytných místnostech a dlažbou v kuchyni a koupelně. Vytápění zajišťuje plynový kotel. V koupelně je k dispozici prostor pro pračku a dvojitě umyvadlo. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči: myčka nádobí, lednice, varná deska a trouba, mikrovlnná trouba.

Byt nabízí komfortní a klidné bydlení v historickém centru města s výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka je vzdálena pouhé 3 minuty od domu, metro stanice Náměstí republiky je do 5 minut pěšky, stejně jako kompletní občanská vybavenost, která je v těsné blízkosti domu. Bytová jednotka je volná od 01.03.2026.

Poplatky jsou 3.500, - Kč + plyn a elektřina ( převádí se na nájemce )+ provize RK

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. Preferujeme dlouhodobý pronájem.



Vyřizuje

**Cioleková Marie**

**Tel.:** 602 402 502

**GSM:** 420602402502

**E-mail:** [cioleková@vltavinreality.cz](mailto:cioleкова@vltavinreality.cz)