

## Prodej bytu 3+1 (81m<sup>2</sup>) s balkónem, Čs. armády, Rožnov pod Radhoštěm

**5 790 000 Kč**  
za nemovitost

Čs. armády, Rožnov pod Radhoštěm

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu na ulici Čs. armády v Rožnově pod Radhoštěm. Celková plocha bytu včetně zaskleného balkónu a sklepní kóje činí 81m<sup>2</sup>. Byt prošel před nedávnem celkovou rekonstrukcí – nová elektroinstalace, sádkartonové podhledy s osvětlením, nové omítky, dřevěné parkety, kuchyně na míru, kvalitní spotřebiče (plynová varná deska, el. trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem), praktické úložné prostory. Koupelna je vybavena bezbariérovým sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a místem na pračku. Z prostorné chodby je přímý vstup do dětského a obývacího pokoje. Ložnice je situována v zadní části bytu navíc s oddělenou šatnou. Balkón nabízí příjemný výhled do zeleně.

Klidná lokalita u přírody s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Ideální pro rodinné bydlení. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ozvěte se a další podrobnosti a možnosti financování probereme na místě.



Vyřizuje

**Dominika Vyskočilová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 604155439

**E-mail:** [dominika.vyskocilova@smsreality.cz](mailto:dominika.vyskocilova@smsreality.cz)