

## Pronájem kanceláří v Nýřanech

Hřbitovní, 33023, Nýřany

**150 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsícbez DPH, služby 1469 -  
2040,-Kč dle velikosti  
kanceláře

<b>Plocha kanceláří:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště; Sociální zařízení	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte kanceláře k pronájmu v blízkosti sjezdu z dálnice D5? Naše společnost Mixreality vám k pronájmu nabízí kanceláře různých velikostí v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností, pouhých 500 m od sjezdu z dálnice D5. Kanceláře se nacházejí ve 2. a 3. nadzemním podlaží budovy. Prostory jsou vhodné pro administrativní činnost, menší firmy či podnikání. Samozřejmostí je možnost zajištění připojení k internetu. Na každém patře se nachází sociální zařízení. Aktuálně dostupné kanceláře: Kancelář č. 1 - 2. NP, 28,5 m<sup>2</sup> Nájemné: 4 275 Kč/měsíc bez DPH Služby: 1 469 Kč/měsíc bez DPH Volná od: 1. 4. Kancelář č. 2 - 2. NP, 29,4 m<sup>2</sup> Nájemné: 4 410 Kč/měsíc bez DPH Služby: 1 500 Kč/měsíc bez DPH Volná od: 1. 3. Kancelář č. 2 - 3. NP, 29,4 m<sup>2</sup> Nájemné: 4 410 Kč/měsíc bez DPH Služby: 1 500 Kč/měsíc bez DPH Volná od: 1. 5. Kancelář č. 5 - 3. NP, 36 m<sup>2</sup> (s kuchyňskou linkou) Nájemné: 5 400 Kč/měsíc bez DPH Služby: 1 759 Kč/měsíc bez DPH Volná od: 1. 5. Kancelář č. 7 - 3. NP, 45,2 m<sup>2</sup> Nájemné: 6 780 Kč/měsíc bez DPH Služby: 2 040 Kč/měsíc bez DPH Volná od: 5. 5. Velkou výhodou je strategická poloha s rychlým napojením na dálnici D5, což zajišťuje snadnou dostupnost jak pro zaměstnance, tak pro klienty. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Vít Reiss****Tel.:** 377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** [v.reiss@mixreality.eu](mailto:v.reiss@mixreality.eu)