

Prodej RD v Hovoranech

69612, Hovorany

2 999 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	1093 m ²
Plocha zahrady:	666 m ²	Plocha dílna:	10 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Snili jste někdy o prostorném domě s vlastní vinicí a zázemím pro menší hospodářství? O místě, kde může pohodlně žít větší rodina nebo více generací? Právě takovou příležitost pro vás máme.

Nabízíme rodinný dům v obci Hovorany, který zaujme především svým potenciálem a širokými možnostmi využití. Dům je řešen jako dvougenerační - v horním patře se nachází obytná jednotka o dispozici 3+1 s koupelnou, zatímco spodní podlaží nabízí další bytovou jednotku 4+1 s koupelnou, určenou ke kompletní rekonstrukci dle vašich představ.

Nemovitost je kompletně vyklizená, což umožňuje okamžité zahájení rekonstrukce. Součástí domu je také rozsáhlé hospodářské zázemí - k dispozici je tzv. černá kuchyně, chlévy, dílna, kolna, tři vinné sklepy, udrna, králíkárna a další prostory vhodné pro podnikání či vlastní realizaci.

Na hospodářské budovy navazuje krásná zahrada s vlastním vinohradem a užitnými stromy. Zahrada nabízí příjemné soukromí, nádherný výhled do okolí a také praktický zadní příjezd z obecní komunikace.

Hovorany nabízí plnohodnotnou základní vybavenost pro klidné rodinné bydlení. Je zde mateřská a základní škola přímo v obci, knihovna a další obecní organizace, zdravotní středisko, lékárna, několik obchodů s potravinami, restaurace a pohostinství, pošta, čerpací stanice a další drobné služby, sportovní areál (fotbalová hřiště, tenisové kurty, posilovna)

sportovní hala a další hřiště, kulturní sál pro společenské akce, obecní úřad, hasičská zbrojnice, sběrný dvůr. Je zde silná vinařská tradice, vinné sklepy a kulturní akce (např. krojované hody).

Za širšími službami (nemocnice, úřady) se běžně dojíždí do blízkých měst jako Kyjov nebo Hodonín.

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Tomáš Salák

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz