

## Pronájem bytu 3+kk s lodžií, 75,5 m<sup>2</sup>, Praha - Libuš

**27 500 Kč**  
za měsíc

Zbudovská, Praha-Libuš, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu velký byt o dispozici 3+kk v ulici Zbudovská, Praha - Libuš. Byt se nachází v 6. patře z 8 v panelovém domě s výtahem a nabízí krásný výhled do okolí.

Celková podlahová plocha bytu činí 75,5 m<sup>2</sup>, k tomu je navíc zasklená lodžie o velikosti 5 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>. Byt je ve velmi dobrém stavu, s moderní kuchyní, velkou výhodou je zděné jádro koupelny, které zvyšuje komfort bydlení oproti původním panelovým dispozicím.

Dispozice bytu je velmi praktická a dobře využívá každý metr čtvereční. Dominantou je obývací pokoj o velikosti 17,72 m<sup>2</sup>, který plynule navazuje na kuchyňský kout o velikosti 11,83 m<sup>2</sup>. Celek tak tvoří příjemný a vzdušný obytný prostor ideální pro každodenní fungování i setkávání s rodinou či přáteli. Další dva pokoje mají výměru 16,21 m<sup>2</sup> a 12,18 m<sup>2</sup>. Oba jsou samostatné, dobře využitelné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, a díky orientaci na východ jsou hezky prosvětlené. Byt dále nabízí koupelnu, samostatné WC, praktickou šatnu a také technickou místnost pro pračku a sušičku. Celkově byt působí funkčně, nic není zbytečně nevyužité a dispozice dává smysl jak pro rodinu, tak i pro pár, který chce mít oddělené pracovní zázemí. Přesné rozměry jednotlivých místností najdete v příloženém půdorysu.

Dům je bezbariérový, najdete zde kolárnu/kočárkárnu i sušárnu. Součástí je také vnitroblok s dětským hřištěm, kam mají přístup pouze rezidenti, což vytváří klidné a bezpečné prostředí. Parkování je možné na ulici v okolí domu. Alternativně lze využít parkovací dům vzdálený přibližně 2 minuty chůze.

Lokalita Praha - Libuš nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupnost do centra. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol i školek. V blízkosti jsou autobusové zastávky s napojením na metro (Kačerov, Budějovická) a autem se rychle dostanete na Jižní spojku i Pražský okruh. Velkou výhodou je také blízkost přírody - park v Kamýku nebo Kunratický les, ideální na procházky i sport.

Vybavení bytu je možné ponechat po domluvě.

Měsíční nájemné: 27 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby (4 osoby): 5 741 Kč + elektřina

Kauce: 30 000 Kč; Provize RK: ve výši jednoho nájmu + DPH

Byt je nekuřácký. K nastěhování od 1. 7. 2026. Pokud hledáte prostorný a dobře dispozičně řešený byt s lodžii v klidné lokalitě s dobrou dostupností, rád Vám ho osobně představím.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Michal Hruška**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420774705452

**E-mail:** [michal.hruska@re-max.cz](mailto:michal.hruska@re-max.cz)