

Prodej byt 1+1, 51[□]

Pilařova, 76701, Kroměříž

3 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+1 v historickém domě v srdci Kroměříže

Hledáte bydlení s atmosférou, které si můžete vytvořit přesně podle svých představ? Pak právě pro vás může být ideální tento byt o dispozici 1+1 s celkovou plochou 54,6 m², který se nachází ve 3. patře (4. NP) domu na ulici Pilařova v samotném centru Kroměříže.

Byt nabízí užitnou plochu 50,6 m² a náleží k němu také sklep o velikosti 4 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Dispozice bytu je velmi příjemná a funkční. Najdete zde prostorný pokoj o velikosti 19,2 m², velkou kuchyni o ploše 16,2 m², která nabízí dostatek místa nejen pro vaření, ale i pohodlné stolování, dále předsíň, koupelnu, samostatné WC a praktickou spíž.

Byt je v původním stavu, což dává novému majiteli skvělou příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ - ať už citlivou rekonstrukcí zachovat historickou atmosféru prostoru, nebo vytvořit moderní městské bydlení v atraktivní lokalitě.

Byt má vlastní plynový kondenzační kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody.

Dům, ve kterém se byt nachází, má své jedinečné kouzlo a stojí v jedné z nejmalebnějších částí Kroměříže. V bezprostředním okolí najdete kavárny, restaurace, obchody i krásná historická zákoutí města. Jen pár minut chůze od domu se nachází také Květná zahrada a Podzámecká zahrada, které patří mezi nejkrásnější historické zahrady v České republice a jsou součástí památek UNESCO.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k pronájmu, protože byty v historickém centru Kroměříže jsou dlouhodobě velmi vyhledávané.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu při prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117414.



Vyřizuje

Jana Marciánová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz