

Pronájem bytu 1kk, 38,5 m² vč. lodžie, sklepu a garáž. stání, Praha 7 - Holešovice, ulice U Průhonu

U průhonu, Praha 7, Praha

20 000 Kč

za měsíc

+ 3.635 Kč poplatky +
přepis el. energie cca 600
Kč/měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu - částečně zařízený byt 1kk, 32,6 m² + 4,3 m² lodžie + sklep 1,6 m² + garážové stání, Praha 7 - Holešovice, ulice U Průhonu. Byt se nachází ve 2.NP v nové novostavbě z r. 2020, s výtahem. Orientace bytu je na východ do příjemné klidné části. Vstup do domu je přes bezpečnostní čip a dům je zabezpečen kamerovým systémem. Dům je klidný a slušný.

Byt je částečně zařízený nábytkem viz foto. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou a el. troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou. Z nábytku je postel s rošty bez matrací o šířce 180 x 200 cm, jídelní stůl se 2 židlemi a vestavěná skříň s věšákovou stěnou a botníkem v chodbě. Na všech oknech jsou elektricky ovládané venkovní žaluzie a součástí vybavení je i domácí videotelefon. Internet je veden optickým kabelem. V koupelně je vana a WC. Na podlaze je dřevěná dubová plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. K bytu náleží ve 2.PP sklep, který je pod dvojitým uzamčením (bezpečnostní klíč od společné sklepní chodby má pouze ten vlastník, který má v dané chodbě sklep) a garážové stání, které je rovněž ve 2.PP.

Veškerá občanská vybavenost je v místě - supermarket Billa, Albert, drogerie DM a rozsáhlá maloobchodní síť i služby. Poblíž je Alza, Holešovická tržnice. V blízkém okolí je mnoho příjemných míst k posezení - útulné kavárny, bistra, pekárny, restaurace apod. Výborná dopravní dostupnost do centra - cca 3 min chůze je tram (zastávka Ortenovo náměstí nebo U Průhonu) s přímým spojením na Metro A,B,C i na Václavské náměstí nebo do cca 8 min chůze od domu je Metro C - Nádraží Holešovice.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nejsou povolena. Byt je volný od 1.5. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 20.000 Kč.



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail: sona.kutnohorska@kuzopartners.cz