

**Prodej stylového 3+kk v luxusním domě, 77,1 m²,
poslední patro, výhled na Nusle****14 800 000 Kč**
za nemovitost

Oldřichova, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který má charakter, styl a zároveň klid? Přesně jeden takový tu je.

V samotném srdci Nuslí, v klidné Oldřichově ulici, nabízím krásný byt v unikátním developerském projektu z roku 2020. Dům si vás získá hned při vstupu - kombinuje historii s moderním designem a pracuje s detaily, které dnes už jen tak nevidíte. Dům Oldřichova 15 není jen obyčejný projekt. Už při příchodu vás zaujme majestátní borovice, která se stala symbolem celého domu. Právě z ní vznikl motiv šišky, který se propisuje do detailů - od designu až po označení bytů.

Společné prostory připomínají pařížské butikové hotely - škrábané omítky, velkoformátová zrcadla, designová svítidla, zachované klenby nebo replika původní dlažby. Historie tu zůstává, ale dostává moderní a velmi vkusný výraz.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží ze 6, takže vás čeká otevřený výhled na Nusle a příjemná atmosféra bez sousedů nad hlavou. Orientace oken na východ zajišťuje dostatek ranního světla a klid během celého dne. Podlahová plocha bytu činí 77,1 m², k dispozici je také sklep o velikosti 4,2 m².

Dispozice bytu je prakticky řešená:

Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 31,7 m², který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i setkávání s přáteli.

Dále jsou zde dvě samostatné ložnice o velikosti 11,8 m² a 11,1 m².

Koupelna má 4,5 m² a nabízí komfortní zázemí.

Velkým benefitem je prostorná chodba o velikosti 9,6 m² s vestavěnou skříní po celé délce, která poskytuje nadstandardní úložné prostory.

Za projektem stojí developerská společnost DELICODE, která vychází z architektonického základu a klade důraz nejen na design, ale i na funkčnost a dlouhodobou kvalitu.

Lokalita je přesně ten typ místa, které si zamilujete postupně - a pak už nechcete jinak. Jen pár kroků od domu najdete Botič, ideální na procházky nebo běhání, a také oblíbený park Folimanka. V okolí je navíc množství zeleně

včetně zahrady Ztracenka nebo vyšehradských sadů. Samozřejmostí je perfektní dostupnost - tramvaj i metro máte během pár minut, stejně jako obchody, restaurace, školy i sportoviště.

Tenhle byt není pro každého. Je pro někoho, kdo ocení architekturu, detail a atmosféru domu, který má svůj příběh.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád vás provedu osobně - tenhle prostor stojí za to zažít naživo.

Byt bude k dispozici 31.12.2026 nebo dle domluvy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Hruška

Tel.: 222 524 840

GSM: +420774705452

E-mail: michal.hruska@re-max.cz