

## Moderní investiční byt 2+kk v Českém Brodě

Antonína Balšánka, 28201, Český Brod

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení s perfektní občanskou vybaveností i dostupností Prahy? Nebo dokonalou investici?

Pak se přijedte podívat na moderní byt 2+kk o velikosti 67,8 m<sup>2</sup> + půdní úložný prostor 25,6 m<sup>2</sup> v královském městě Český Brod.

Byt se nachází ve 4., nejvyšším patře vilového domu s výtahem v nové moderní čtvrti Antico. Je perfektně členěný a dostatečně prostorný, takže i dispozice 2+kk nabízí komfortní bydlení.

Samostatným zádveřím vstupujete do hlavního obývacího prostoru, kde je prostor pro velký kuchyňský kout i pro obývací část. Prostor je prosvětlen velkými balkonovými okny.

Dále se z předsíně vstupuje do koupelny se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, zařízené keramikou v přírodních nadčasových tónech.

Na obývací místnost navazuje soukromá ložnice, která je zdokonalena nejen prostorem pro pracovní, ale i oddělenou šatnou. Úložné prostory jsou v tomto bytě opravdu štědré, a to i díky velkému půdnímu prostoru, do kterého se vstupuje výsuvným schodištěm na předsíni.

Užitná plocha bytu tak dohromady tvoří 93,4 m<sup>2</sup>.

Byt je zcela nový. Vytápění a teplá voda jsou dálkové. Náklady spojené s užíváním bytu se předpokládají příjemně nízké, do 6 tis. Kč. K bytu lze přikoupit parkovací nebo garážové stání.

Byt je situován v malebné nově vzniklé čtvrti, která získala půvabnou parkovou úpravu. Pěšky se dostanete za pár minut na vlakové nádraží, autem na dálnici D11. Spojení s Prahou je tak opravdu skvělé. V Českém Brodě se nachází veškerá občanská vybavenost, několik pekáren a kaváren, supermarkety, restaurace několika světových kuchyní, služby a obchody, základní i střední školy a školky, kino, nemocnice, parky a sportoviště. Kromě skvělé vybavenosti a komunitního života je největší výhodou města Český Brod perfektní dopravní dostupnost Prahy (vlakem centrum Prahy 30 minut, až 5 spojů v hodině).

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení ve skvělé lokalitě, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku. Tento byt je ideální jak na investici, tak jako vlastní bydlení pro každého, kdo ocení pohodlí a funkčnost moderního bydlení.



Vyřizuje

**Petra Hrabě Dusilová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)