

Moderní investiční byt 2+kk v Českém Brodě

Kounická, 28201, Český Brod

6 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	26 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení s perfektní občanskou vybaveností i dostupností Prahy? Nebo dokonalou investici?

Pak se přijedte podívat na moderní byt 2+kk o velikosti 67,8 m² + půdní úložný prostor 25,6 m² v královském městě Český Brod.

Byt se nachází ve 4., nejvyšším patře vilového domu s výtahem v nové moderní čtvrti Antico. Je perfektně členěný a dostatečně prostorný, takže i dispozice 2+kk nabízí komfortní bydlení.

Samostatným zádveřím vstupujete do hlavního obývacího prostoru, kde je prostor pro velký kuchyňský kout i pro obývací část. Prostor je prosvětlen velkými balkonovými okny.

Dále se z předsíně vstupuje do koupelny se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, zařízené keramikou v přírodních nadčasových tónech.

Na obývací místnost navazuje soukromá ložnice, která je zdokonalena nejen prostorem pro pracovnu, ale i oddělenou šatnou. Úložné prostory jsou v tomto bytě opravdu štedré, a to i díky velkému půdnímu prostoru, do kterého se vstupuje výsuvným schodištěm na předsíni.

Užitná plocha bytu tak dohromady tvoří 93,4 m².

Byt je zcela nový. Vytápění a teplá voda jsou dálkové. Náklady spojené s užíváním bytu se předpokládají příjemně nízké, do 6 tis. Kč. K bytu lze přikoupit parkovací nebo garážové stání.

Byt je situován v malebně nově vzniklé čtvrti, která získala půvabnou parkovou úpravu. Pěšky se dostanete za pár minut na vlakové nádraží, autem na dálnici D11. Spojení s Prahou je tak opravdu skvělé. V Českém Brodě se nachází veškerá občanská vybavenost, několik pekáren a kaváren, supermarkety, restaurace několika světových kuchyní, služby a obchody, základní i střední školy a školky, kino, nemocnice, parky a sportoviště. Kromě skvělé vybavenosti a komunitního života je největší výhodou města Český Brod perfektní dopravní dostupnost Prahy (vlakem centrum Prahy 30 minut, až 5 spojů v hodině).

Pokud hledáte moderní a prostorné bydlení ve skvělé lokalitě, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či

prohlídku. Tento byt je ideální jak na investici, tak jako vlastní bydlení pro každého, kdo ocení pohodlí a funkčnost moderního bydlení.



Vyřizuje

Petra Hrabě Dusilová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz