

## Prodej chaty, 26 m<sup>2</sup>, Staré Hodějovice

37008, Staré Hodějovice

**2 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulná chata v klidném prostředí obklopeném zelení nabízí ideální útočiště pro odpočinek i víkendové úniky z města. Kompaktní a účelná dispozice zajišťuje nenáročný provoz i údržbu. Před chatou je příjemné posezení s ohništěm, které vybízí k relaxaci a trávení času v přírodě.

Nemovitost funguje na soběstačném principu bez napojení na vodovod a elektřinu, i když elektřina je zavedena a po chatě rozvedena. Dešťová voda je svedena do podzemní nádrže (2000 l) a samospádem přivedena do chaty. Sprcha je funkční (nižší tlak při vyšší poloze), WC aktuálně řešeno ručně, s možností napojení na systém. Pitnou vodu nutno dovážet. Výhodou je také přírodní „lednice“ v podlaží s celoročně nízkou teplotou.

K dispozici je hydrogeologický průzkum a projekt na vrtanou studnu.

Je zde také možnost pokračovat v krátkodobém pronájmu s hodnocením 4,8\*/5\*.

Chalupa stojí 6 km od centra ČB, 15 minut chůze na MHD ve Starých Hodějovicích.

Skvělé řešení pro ty, kdo hledají klid, jednoduchost a návrat k přírodě.



Vyřizuje

**Pouzarová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)