

## Prodej Chata, 61

61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou, celoročně obyvatelnou chatu o dispozici 2+1 v klidné části Brna - Maloměřicích, která představuje ideální kombinaci bydlení a relaxace v zeleni.

Chata má přibližnou užitnou plochu cca 61 m<sup>2</sup> a nachází se na prostorném pozemku o výměře 1 404 m<sup>2</sup>, který je mírně svažité a celý oplocený. Velkorysá zahrada nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity nebo zahradničení.

Součástí nemovitosti je pergola vhodná pro posezení s rodinou a přáteli a také sklep, který zajišťuje praktické úložné zázemí. Velkou výhodou je přístup na pozemek ze dvou stran, přičemž k nemovitosti vede příjezdová cesta (nezpevněná, ale bez problémů průjezdná i pro osobní automobil).

Vytápění chaty je řešeno elektrickými přímotopy a krbem v horním patře, který dotváří příjemnou atmosféru. Na pozemku je přivedena přípojka vody.

Nemovitost je vybavena zabezpečovacím systémem a okna jsou chráněna proti vniknutí, což poskytuje klid a jistotu i v době, kdy objekt není využíván.

Lokalita Maloměřice nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností do centra Brna a zároveň blízkost přírody, což ocení jak rodiny, tak i ti, kteří hledají únik od ruchu města.

V okolí se nachází železniční uzel využívaný převážně pro nákladní dopravu, bez běžného provozu osobních vlaků pro cestující.

Pokud hledáte místo, kde můžete spojit bydlení s pohodou a klidem, tato nemovitost je skvělou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117472.



Vyřizuje

**Petr Svoboda**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)