

Chata se zahradou (cihla, 48m²), Cheb • Podhoří

35002, Cheb

2 750 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	48 m ²	Zastavěná plocha:	31 m ²
Užitná plocha:	48 m ²	Plocha parcely:	402 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační dům v Podhoří, klidné místní části města Cheb, v těsné blízkosti oblíbené vodní nádrže Skalka. Tato lokalita je vyhledávaná pro své krásné přírodní okolí, možnosti koupání, rybaření i relaxace u vody. Nemovitost je ideální jak pro milovníky přírody a klidného odpočinku, tak i pro ty, kteří hledají příjemné místo pro rekreaci či bydlení s výbornou dostupností do Chebu.

Dispozice domu:

Přízemí - obývací pokoj s kuchyní, předsíň se schodištěm a toaleta.

Podkroví - ložnice se vstupem na zasklenou lodžii.

Veřejný vodovod s pivovarských studen. Plánovaná výstavba kanalizace městem v horizontu cca 1 roku. Nyní se používá septik. K vytápění slouží kamna na tuhá paliva.

Na pozemku je kůlna na nářadí. Celý pozemek je oplocen a osázen ovocnými stromy. Přístup k nemovitosti je po obecní komunikaci.

Poznámky: Výměra pozemku: 402 m². Zastavěná plocha: 31 m². Obytná plocha: 48 m². Elektrina: 230V. Voda: veřejný vodovod. Vytápění: kamna na tuhá paliva. Stavební materiál: cihla.



Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz