

## **Pronájem rekonstruovaného bytu, P10 Strašnice, ul. Sečská, OV, 2+1, 57m<sup>2</sup>**

Sečská, 10000, Praha 10, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ 7.000,- Kč záloha za  
služby + vlastní spotřeba  
el. a plynu cca 1.500,- Kč  
+ kauce + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+1 o celkové podlahové ploše 57m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP revitalizovaného panelového domu. Podlahy místností původní velmi pěkné parkety, kvalitní plovoucí podlaha a dlažba. Zděná koupelna s vanou a odděleným WC. Okna plastová s orientací na východ. Vytápění ústřední. Byt je částečně zařízený - kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, elektrická trouba, pračka, jídelní stůl se židlemi, postel, konferenční stůl, nástěnné i doplňkové osvětlení. V místě je výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD, obchodů a služeb. Škola, školka, OC Tesco a metro B Skalka v docházkové vzdálenosti.

Volné ihned !

Nájem: 17.000,- Kč/měs

Záloha na služby: 7.000,- Kč/měs

+ vlastní spotřeba elektřiny a plynu 1.500,- Kč/měs převod na nájemce

Kauce 2 měsíční nájmy: 30.000,- Kč

(úhrada při podpisu smlouvy, také možné rozdělit do 2 splátek s dalším nájemným)

Odměna RK: 15.000,- Kč (hradí nájemce při podpisu smlouvy)



Vyřizuje

**Řezníková Lucie**

**Tel.:** +420 778007066

**GSM:** +420 776695410

**E-mail:** [lucie.reznikova@nefi.cz](mailto:lucie.reznikova@nefi.cz)