

Prodej pozemku p.č. 3007 - Valteřice u Výprachtic | 1 973 m² | 182 040Kč

182 040 Kč
za nemovitost

Výprachtice

Celková plocha:	1 973 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Umístění objektu:	polosamota		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se čas zastaví, kde uslyšíte pouze šum větru v korunách stromů a kde pohled do otevřené krajiny dokáže člověka zbavit veškerého stresu každodenního života? Pak vás možná zaujme tato nenápadná, ale svým způsobem zcela výjimečná nabídka - pozemek p.č. 3007 v katastrálním území Valteřice u Výprachtic o výměře 1 973 m², uložený v tiché polosamotě na okraji lesa v malebné obci Valteřice.

Hned na úvod je důležité říci jednu zásadní informaci, a to zcela transparentně: tento pozemek není dle platného územního plánu určen k výstavbě. Je zapsán v katastru nemovitostí jako ostatní plocha a nelze na něm v současnosti realizovat stavbu rodinného domu ani jiné trvalé stavby určené k bydlení. Právě tato skutečnost se však odráží v jeho mimořádně příznivé ceně - a pro správného kupujícího se může jednat o ideální příležitost, jak za velmi rozumné peníze získat kus krásné přírody pouze pro sebe.

Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu a v současné době je zarostlý náletovými dřevinami, které mu dodávají přirozený, divoký charakter plný zeleně a klidu. Bezprostředně sousedí s lesem, takže se zde doslova ocitáte na pomezí civilizace a přírody - na místě, kam každodenní shon velkých měst prostě nedosáhne. Přístup k pozemku je zajištěn po lesní zpevněné cestě, takže se k němu bez problémů dostanete i vozidlem.

V horní části pozemek navazuje na sousední parcelu se zbořeníštěm, která je ve vlastnictví soukromé osoby. Tato skutečnost může být zajímavá pro ty, kteří by do budoucna uvažovali o případném odkupu sousedního pozemku a celkovém řešení situace v dané lokalitě - nicméně jakékoliv úvahy tohoto druhu jsou samozřejmě čistě hypotetické a závisí na ochotě příslušného vlastníka k případnému jednání.

Co tento pozemek nabízí zcela bezpochyby a ihned, je krásný klid a otevřený výhled do volné krajiny. Stojíte-li zde, máte pocit, jako by vám příroda nabízela soukromý výhledový bod, kde si můžete sednout, vydechnout a prostě jen být. Takových míst v dnešním světě ubývá, a právě proto mají svou hodnotu - nehledě na to, zda na nich lze stavět, či nikoliv.

Pozemek o rozloze téměř 2 000 m² skýtá řadu možností využití, které nejsou podmíněny stavebním povolením. Lze jej využít jako soukromé rekreační zázemí pro volný čas, procházky a pobyt v přírodě. Milovníci zahradničení zde mohou vysadit ovocné stromy, zřídit přírodní zahradu nebo jednoduše pečovat o zeleň a vytvořit si vlastní klidový koutek daleko od ruchu města. Prostor je dostatečně velký na to, aby se zde pohodlně rozrostla třeba i menší sady nebo přirozené remízky, které přilákají nejrůznější živočichy a obohatí místní přírodu.

Pro ty, kteří hledají smysluplné uložení volných finančních prostředků do reálného majetku s dlouhodobou hodnotou, může být i takový pozemek zajímavou alternativou. Pozemky v klidných venkovských lokalitách si svou hodnotu zpravidla drží, a nelze vyloučit ani budoucí změny v územním plánování, ačkoliv žádná taková změna není v tuto chvíli avizována ani zaručena - tuto skutečnost je třeba brát čistě jako hypotetickou úvahu, nikoliv jako příslib.

Lokalita Valteřice u Výprachtic nabízí to, co v dnešní době mnozí marně hledají - opravdový venkovský klid, čistý vzduch, přírodu na dosah ruky a vzdálenost od přelidněných satelitních čtvrtí plných sousedů přes plot. Jde o oblast, která si zachovala svůj autentický venkovský charakter a která osloví zejména ty, kteří chtějí mít svůj vlastní kus země, kam mohou přijet o víkendu, zalézt do přírody a dobít energii na celý následující pracovní týden.

Cena pozemku činí 182 040 Kč, což je s ohledem na jeho výměru a charakter lokality skutečně velmi příznivá částka. Za tuto cenu získáváte téměř 2 000 m² pozemku v přirozeném prostředí u lesa, s přístupem po zpevněné lesní cestě, krásným výhledem a naprostým soukromím. Jde o nabídku, která v dnešním realitním prostředí nemá mnoho konkurentů ve své cenové kategorii.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se o pozemku dozvědět více, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré dostupné informace, zodpovíme vaše otázky a domluvíme se na společné prohlídce přímo na

místě - protože některá místa je opravdu potřeba zažít na vlastní kůži, aby člověk pochopil jejich kouzlo.



Vyřizuje

Dana Beranová

Tel.: 606 631 877

GSM: 606 631 877

E-mail: dana.beranova@reality-mozaika.cz