

**Pronájem bytu 2+kk 43 m² + 5 m² terasa,
Hluboká nad Vltavou**

U Parku, 37341, Hluboká nad Vltavou

15 250 Kč

za měsíc

+ 3 000 Kč zálohy na
energie + přepis elektřiny
+ 750 Kč parkovací stání
+ vratná kauce + provize
RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Částečně vybavený byt s terasou, parkovacím stáním a sklepem se nachází v nově vystavené rezidenci U Zámeckého parku na Hluboké nad Vltavou.

Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu, doplněnou vestavěnou šatní skříní, samostatnou ložnici, hlavní obytnou část s vybavenou moderní kuchyňskou linkou, včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř) a klimatizací. Z hlavní obytné místnosti je přímý vstup na terasu s výhledem do okolí. V neposlední řadě moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletu.

V ceně bytu je zahrnutý sklep, za příplatek 750,-Kč je k dispozici vyhrazené parkovací stání.

V sousední přízemní budově se nachází mateřská škola a vyhlášená jen pár minut chůze od domu naleznete zastávku autobusu, základní školu, obchod s potravinami, poštu, hřiště, kino, zámek, golfové hřiště, cyklostezku a další občanskou vybavenost, která Vám zajistí dostatek kulturního či sportovního vyžití.

K dispozici od 15.5.2026. Bez domácích mazlíčků. Doporučujeme!



Vyřizuje

Jitka Chytilová**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 725 585 533**E-mail:** chytilova@jochmann.cz