

## Pronájem bytu 2+kk, 58,1 m<sup>2</sup>, Jaroměř

Josefa Šímy, Jaroměř

**16 000 Kč**

za měsíc

Cena měsíčního  
nájemného činí 16.000,- Kč  
+ služby 2.532,- Kč,  
provize RK jeden nájem,  
nutná vratná kauce  
32.000,- Kč.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+kk v Jaroměři, ul. Josefa Šímy, část Pražské Předměstí. Bytová jednotka s podlahovou plochou 58,1 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. NP v domě postaveném v roce 2024 s výtahem, které splňuje všechny nároky na moderní a komfortní bydlení. Kvalitní provedení stavby přináší nízké náklady na bydlení díky energetické náročnosti budovy třídy „B“. Bytová jednotka je vybavena předokenními žaluziemi na dálkové ovládání, kuchyňským zázemím na míru a úsporným LED osvětlením. Bytová jednotka disponuje vstupní chodbou se šatní skříní, prostorným kuchyňským zázemím (sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, granitový dřez, myčka, vestavěná mikrovlnná trouba) navazujícím na obývací část, ze které je vstup do lodžie. Dále je k dispozici prostorná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. K bytu náleží sklepní kóje a jedno parkovací místo na vyhrazeném parkovišti u domu. Pokud hledáte komfortní a moderní bydlení neváhejte nás kontaktovat, rádi Vás nemovitostí provedeme. V dosahu chůze je veškerá občanská vybavenost - kompletní síť obchodů a služeb, vlakové a autobusové nádraží, banka, školka, kavárna, atd. Obec Jaroměř je díky výborné dopravní dostupnosti do okolních měst velmi vyhledávanou lokalitou s nájездem na dálnici D 11 v dosahu 3 km. Cena měsíčního nájemného činí 16.000,- Kč + služby 2.532,- Kč, provize RK jeden nájem, nutná vratná kauce 32.000,- Kč. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Petr Šustek**

**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 777043989

**E-mail:** [sustekpetr@totureality.cz](mailto:sustekpetr@totureality.cz)