



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N50845

Prodej rodinného domu 186 m², Liberec - Liberec XII-Staré Pavlovice

Kaštanová, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	809 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dokončení domu v ceně! Nabízíme k prodeji výjimečnou novostavbu rodinného domu ve fázi těsně před dokončením. Právě tato etapa dává budoucímu majiteli jedinečnou možnost doladit finální podobu interiéru přesně podle vlastních představ a vkusu.

Samostatně stojící dům o dispozici 4+1 nabízí velkorysou podlahovou plochu 186 m², která byla navržena s důrazem na praktičnost a komfort rodinného bydlení. Srdcem domu je světlý obývací prostor navazující na kuchyňskou část. Dále je k dispozici prostorná vstupní hala, dvě koupelny a dostatek úložných prostor, které podtrhují vzdušnost celého interiéru.

Dům splňuje energetickou třídu A - mimořádně úsporná budova, což znamená dlouhodobě nízké provozní náklady. Samozřejmostí jsou moderní technologie, jako je vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem, systém nuceného větrání s rekuperací pro zdravé vnitřní klima a příprava pro instalaci fotovoltaické elektrárny. K dispozici je také vlastní studniční vrt, který zajišťuje částečnou nezávislost na veřejných sítích.

K domu náleží rovinatý pozemek o výměře 809 m², který nabízí komfortní parkování pro dvě vozidla, prostor pro terasu i zahradu pro každodenní relaxaci a rodinné zázemí.

Lokalita Staré Pavlovice patří dlouhodobě k vyhledávaným částem Liberce - nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do centra a zároveň blízkost přírody pro volnočasové aktivity.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, úsporné bydlení a chtějí si finální podobu svého domova doladit podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Šilhánová Eva

Tel.: 605 255 133

GSM: +420 605 255 133

E-mail: silhanova@invest-reality.cz