

**Pronájem bytu 2+1 53 m², Kratochvílova, Praha 6
- Břevnov****26 000 Kč**
za měsíc

Kratochvílova, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+1 o výměře 53 m² umístěný v klidné lokalitě Peřín a zároveň v docházkové vzdálenosti od metra A - Petřiny. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z pěti, je orientován na jihovýchod a v květnu 2023 prošel kompletní rekonstrukcí. Okna směřují výhradně do parkové zeleně se vzrostlými stromy, což zajišťuje soukromí a klid. Dispozici tvoří prostorná vstupní hala se samostatnými vstupy do dvou neprůchozích pokojů, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s moderními spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba, myčka), ostatní místnosti jsou bez vybavení. Vhodné pro pár nebo dva samostatné spolubydlící, po dohodě až pro čtyři osoby. Parkování je možné ve slepé ulici přímo před domem v rezidenční modré zóně Praha 6. V místě je kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, Gymnázium Nad Alejí, ZUŠ, obchody, restaurace, kavárny, banky) a výborná dopravní dostupnost - v bezprostřední blízkosti metro, tramvaj i autobus. Volnočasové vyžití nabízí nedaleká obora Hvězda, areál Ladronka a další sportoviště. Nájemné činí 26 000 Kč/měsíc, zálohy na služby cca 4 800 Kč/měsíc pro 2 osoby (resp. 6 000 Kč pro 4 osoby), vratná kauce 40 000 Kč, Provize RK - 26 000 Kč. Byt je k dispozici od 1.6.2026.



Vyřizuje

Ing. Filip Vlček**Tel.:** 607 832 003**GSM:** 606874912**E-mail:** vlcek@bvrealstate.cz