



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 135385

## Pronájem komerčních prostor s možností zázemí k bydlení | Centrum Zlína

třída Tomáše Bati, Zlín

**24 900 Kč**

za měsíc

PARKOVACÍ MÍSTO NA 2 MĚSÍCE ZDARMA.

NEPLATÍTE PROVIZI RK!

<b>Plocha kanceláří:</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte reprezentativní prostory pro podnikání v centru města? Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruované prostory o výměře 108 m<sup>2</sup> ve 3. NP budovy s výtahem, přímo naproti divadlu.

Dispozice:

3 samostatné místnosti (jedna s kuchyňským koutem)  
koupelna se sprchovým koutem a WC  
technická místnost

Prostory jsou vhodné pro kanceláře, služby i kreativní činnost, případně se zázemím pro bydlení.

Výhody:

výborná poloha v centru města  
2 klimatizované místnosti  
samostatné měření energií  
moderní regulace vytápění  
možnost parkovacího místa u domu  
upravená střecha vnitrobloku s pohledovým umělým trávníkem

Budova je ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržovaná, se zajištěnou správou.

Finanční podmínky:

nájemné: 24.900,- Kč + DPH/měsíc (při uzavření 3leté smlouvy po dobu prvního roku), další období 29.900,- Kč + DPH/měsíc

zálohy na služby: 2.800 Kč + DPH (teplo, vodné, stočné, spol. elektřina aj.)

elektřina: vlastní spotřeba - samostatné měření

kauce: 1 × měsíční nájem

parkování: 2 měsíce zdarma vyhrazené parkovací místo přímo u domu (při uzavření 3leté smlouvy), následně za cenu

2.480,- Kč + DPH

provize: neplatíte provizi RK

Prostory jsou vhodné pro plátce DPH.

DOPORUČUJEME! Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní kancelář

---



Vyřizuje

**Ing. Olga Vaculíková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)