

Pronájem bytu 4+kk s terasou a parkovacím stáním, Praha 5

U svahu, Praha-Slivenec, Praha

32 900 Kč

za měsíc

+ měsíční zálohy na
spotřebu energií 6000Kč +
převod el. na nájemce

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 87 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: V případě zájmu zašlete, prosím, informace o Vás emailem. Následně budete pozváni na prohlídku dle dohody.

V klidné rezidenční zástavbě rodinných domů v pražském Slivenci se nachází komorní projekt vila domů z roku 2014, který nabízí příjemné a pohodové bydlení.

V ulici U Svahu na vás čeká světlý byt o dispozici 4+kk s terasou, garážovým parkovacím stáním a sklepem. Byt o podlahové ploše 88 m² je situován ve 2. nadzemním podlaží a doplňuje jej terasa o velikosti 12 m², ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo klidné chvíle s výhledem do okolí.

Samozřejmostí je výtah v domě.

Dispozice bytu:

Dispozice bytu tvoří prostorná vstupní chodba s velkorysími vestavnými skříněmi, koupelna s vanou, dvěma umyvadly a toaletou, dále samostatné WC a vstupy do jednotlivých pokojů.

Dominantou bytu je hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a velkým francouzským oknem s přímým vstupem na jižně orientovanou terasu. Hlavní ložnice (14 m²) nabízí rohová okna s příjemným výhledem do zeleně.

Dva menší pokoje (10 a 9 m²), ideální jako dětské pokoje či pracovna, jsou prakticky umístěny mezi ložnicí a obytným prostorem.

Vytápění je zajištěno centrálně, na podlahách jsou laminátové plovoucí podlahy. Byt je ve výborném stavu, čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou a digestoří s odtahem.

Dopravní dostupnost:

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - autobusová zastávka (linka 120) je vzdálena přibližně 5 minut chůze s návazností na metro B Anděl. Alternativně lze využít tramvajové spojení, konečná zastávka Slivenec je cca 15 minut chůze.

Lokalita:

Slivenec patří mezi velmi oblíbené a klidné rezidenční lokality s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete MŠ, ZŠ, poštu, restaurace, obchody s potravinami, vyhlášené řeznictví, cukrárnu i květinářství.

Pro aktivní život je k dispozici tenisový areál a fotbalové hřiště, v blízkosti také mini ZOO a aquapark. Lokalitu doplňuje dostatek zeleně - park Granátová, Višňovka a navazující Radotínsko-Chuchelský háj, ideální pro procházky i sport.

Náklady na bydlení:

Měsíční poplatky činí 6 000 Kč (topení, teplá a studená voda, svoz odpadu a další služby).

Elektrina se převádí na nájemce. Samozřejmostí je samostatné měření všech energií.

Kauce: 2x měsíční nájemné (bez služeb)

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Klient je srozuměn s úhradou provize pro realitní kancelář ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat! Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Aneta Bém

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420777285586

E-mail: aneta.bem@re-max.cz