

**Byt 3+1 v Podolí se zahradou + možnost garáže**

Nad Ondřejovem, Praha 4, Praha

**10 598 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt se zahradou v oblíbené části Prahy - Podolí, kde se spojuje klid, zeleň a výborná dostupnost do centra.

Velkým benefitem je oplocená zahrada přímo u domu, která nabízí prostor pro relax, posezení s přáteli i bezpečné zázemí pro děti.

Z kuchyně máte přímý výhled do zahrady.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i případné úpravy podle vlastních představ. K bytu náleží také komora umístěná mimo byt na patře, která rozšiřuje úložné možnosti.

Součástí nabídky je možnost dokoupení vlastní garáže o velikosti 19 m<sup>2</sup>, což je v této lokalitě velká výhoda. Garáž lze přikoupit za cenu 890 000 Kč.

Podolí patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Prahy díky kombinaci klidu, zeleně a kompletní občanské vybavenosti v dosahu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Koupí bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Waloszek****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602247599**E-mail:** [jan.waloszek@re-max.cz](mailto:jan.waloszek@re-max.cz)