

Byt 3+1 v Podolí se zahradou + možnost garáže

Nad Ondřejovem, Praha 4, Praha

10 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se zahradou v oblíbené části Prahy - Podolí, kde se spojuje klid, zeleň a výborná dostupnost do centra.

Velkým benefitem je oplocená zahrada přímo u domu, která nabízí prostor pro relax, posezení s přáteli i bezpečné zázemí pro děti.

Z kuchyně máte přímý výhled do zahrady.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i případné úpravy podle vlastních představ. K bytu náleží také komora umístěná mimo byt na patře, která rozšiřuje úložné možnosti.

Součástí nabídky je možnost dokoupení vlastní garáže o velikosti 19 m², což je v této lokalitě velká výhoda. Garáž lze přikoupit za cenu 890 000 Kč.

Podolí patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Prahy díky kombinaci klidu, zeleně a kompletní občanské vybavenosti v dosahu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Koupí bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Waloszek**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602247599**E-mail:** jan.waloszek@re-max.cz