

## Prodej, rodinný dům 800 m<sup>2</sup>, Pionýrů, Nehvizdy

Pionýrů, Nehvizdy

**15 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	217 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	664 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej prostorný samostatně stojící dům o užitné ploše 217 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 800 m<sup>2</sup>, ideální pro komfortní rodinné bydlení. Nemovitost se nachází v klidné části městysu Nehvizdy, jen kousek od nájezdu na dálnici D11, po které jste v Praze do pár minut.

Dispozice domu 5+kk poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu a zároveň nabízí praktické řešení úložných prostor. Dům je navíc celý podsklepený.

V přízemí nalezneme samostatnou koupelnu, kuchyni ze které je vchod do zahrady, obývací místnost a garáž, která je aktuálně připravena pro dokončení prostorné domácí pracovny nebo dílny.

V patře se nachází 4 samostatné místnosti z nichž jedna je s balkonem a druhá s lodžii a také je zde samostatná koupelna.

Dům je napojen na veškeré veřejné sítě. Vytápění je zde zajištěno plynovým kotlem a o ohřev vody se stará bojler. V přízemí domu je také podlahové vytápění. Kromě kopané studny na pozemku naleznete také zahradní domek na uložení všech potřebných věcí.

Velkou výhodou je také zastřešené parkovací stání, kam se pohodlně vejdou dvě auta.

Tato nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá prostorný dům se zahradou v klidné lokalitě, ale zároveň s výbornou dostupností do Prahy.

Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

**Tomáš Glück**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 725 335 970

**E-mail:** [tomas.gluck@century21.cz](mailto:tomas.gluck@century21.cz)