

## Prodej bytu 2+1, ul. 28 října, Ostrava

28. října, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

### 3 250 000 Kč

za nemovitost

Zisk z nájmu je  
10.000,-Kč/měsíc.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi investiční byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, který se nachází na ulici 28 října v Ostravě.

Bytová jednotka je dlouhodobě pronajata nájemníkovi, který řádně hradí nájemné ( v bytě je od roku 2022).

Bytová jednotka je o celkové výměře 54,60 m<sup>2</sup>, orientovaná na jižní stranu a nachází se v 6NP/6NP s výtahem.

V kuchyni je zánovní kuchyňská linka zhotovená na míru. V kuchyňské lince je dále zabudovaná horkovzdušná trouba a plynová deska.

V koupelně je vana a umyvadlo, WC je zvlášť.

Proběhla zde výměna původních oken za plastová, nové rozvody vody a odpady v plastu. Dále je v kuchyni a chodbě položena PVC podlaha. Zánovní podlaha v obývacím pokoji a ložnici. Rovněž jsou zde nové omítky a výmalba.

Dům prošel celkovou revitalizací: zateplení obvodového pláště, nové vchody, nový výtah, střecha a balkón.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost: nákupní středisko Futurum, škola, školka, nemocnice s poliklinikou, autobus, zastávka tramvaje hne u vchodu.

Financování Vám rádi zdarma zajistíme našim smluvním partnerem.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty.



Vyřizuje

**Mgr. Michal Pröll / jednatel**

**Tel.:** 722 944 444

**GSM:** +420722944444

**E-mail:** [proll@proll.cz](mailto:proll@proll.cz)