

## Prodej krásného prostorného bytu 2+kk s lodžii a garážovým stáním

Petržilkova, Praha 13, Praha

**11 400 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	15
<b>Počet podlaží v domě:</b>	26	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka krásného bytu 2+kk/L,GS, s naprosto ojedinělým panoramatickým výhledem, 5 minut pěšky na stanici metra, v blízkosti Prokopského údolí.

Byt o ploše 90 m<sup>2</sup> se nachází v 15.nadzemním podlaží domu z roku 2005 s recepcí a dvěma nákladními rychlovýtahy. Z prostorné předsíně (10 m<sup>2</sup>) jsou vstupy do koupelny, samostatného WC, komory a obývacího pokoje s kuchyňským koutem (37 m<sup>2</sup>). Kuchyňská linka je vybavena elektrospotřebiči (varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř). Z obývacího pokoje je přístupná prostorná lodžie 9 m<sup>2</sup>. V ložnici (25 m<sup>2</sup>) jsou velkorysé vestavěné skříně. V obytných místnostech jsou využity i další prostory jako šatny/komory. Vytápění je řešeno centrálně. Podlahy - dlažba, plovoucí, v ložnici koberec. K bytu náleží komora na patře 2,4 m<sup>2</sup> a garážové stání v -3.NP.

Byt je v osobním vlastnictví s možností financování hypotékou, k nastěhování ihned.

V místě veškerá občanská vybavenost: školky, školy, obchodní síť, poliklinika, výborná dopravní dostupnost, v blízkosti dostatek zeleně pro sportovní vyžití nebo relaxaci.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Iveta Smetanová**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420736533622

**E-mail:** [iveta.smetanova@re-max.cz](mailto:iveta.smetanova@re-max.cz)