

## 1+kk s balkonem u lesa, klidná lokalita, vlastní topení | Žebětín (Bešůvka)

**12 500 Kč**  
za měsíc

Bešůvka, Brno-Žebětín, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Balkon, klid, příroda hned za domem a soukromí posledního domu v ulici - to jsou hlavní benefity tohoto částečně zařízeného bytu 1+kk na Bešůvce v Žebětíně.

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 1+kk o velikosti 38,2 m<sup>2</sup>, situovaný v posledním domě u lesa.

Byt se nachází ve 3. patře bez výtahu, je bez sklepa, a je orientovaný na západ do tichého vnitrobloku s dětským koutkem, takže tu není provoz ani hluk z ulice.

Dispozice tvoří obytný prostor spojený s kuchyní, předsíní s vestavěnou skříní a koupelna s vanou a WC. Byt má vlastní topení, což dává nájemci kontrolu nad náklady i komfortem.

Vybavení:

- kuchyň: lednice s mrazákem, myčka, elektrický sporák, základní nádobí
- obytná část: jídelní stůl (rozkládací) a 2 židle, pracovní stůl se židlí, masážní elektrické TV křeslo s podnožkou
- úložné prostory: skříňová sestava v pokoji + vestavěná skříně a komoda v předsíni
- koupelna: pračka
- stačí postel a osobní věci a můžete bydlet  
(Akvárium na fotografiích bude odvezeno.)

Lokalita:

Žebětín je ideální pro někoho, kdo chce bydlet v klidu a zeleni, ale mít Brno dostupné autem.

V okolí domu i na konci ulice je k dispozici veřejné parkování.

Pro koho je byt vhodný:

Ideálně pro jednotlivce, který hledá klidné bydlení a ocení přírodu hned za rohem. Byt není vhodný pro domácí mazlíčky.

Náklady:

měsíční nájem: 12 500 Kč

zálohy na služby: 3 500 Kč

vratná kauce při podpisu smlouvy: 16 000 Kč

provize RK při podpisu smlouvy: 16 000 Kč+DPH  
internet si nájemce zajišťuje samostatně

Byt je k dispozici ihned.

---



Vyřizuje

**Ing. Vierošlava Štrbáková**

**Tel.:** +421 903 200 661

**GSM:** 770611092

**E-mail:** [vierošlava.strbakova@gpre.cz](mailto:vierošlava.strbakova@gpre.cz)