

## Prodej stylového podkrovního bytu 3+kk, 100 m<sup>2</sup>, Včelná

**7 180 000 Kč**  
za nemovitost

tř. 5. května, Včelná

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	364 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný podkrovní byt v rodinném domě o třech bytových jednotkách. Byt má dispozici 3+kk a výměru cca 100 m<sup>2</sup>. Byt vás na první pohled zaujme svou vzdušností a mimořádně světlým interiérem - kombinace střešních a klasických oken orientovaných na všechny světové strany vytváří útulný domov s velmi osobitým charakterem.

Byt a dům prošel v roce 2021 rekonstrukcí a velkou výhodou je samostatný vchod ze dvora. Díky tomu a vlastní zahrádce, která k bytu náleží, získáte soukromí srovnatelné s bydlením v rodinném domě. K dispozici je také vyhrazené parkovací stání přímo ve dvoře.

Technické parametry a vybavení:

Interiér: Plovoucí laminátové podlahy v pokojích, v koupelně a chodbě praktická dlažba.

Kuchyně: Moderní linka vybavená vestavnými spotřebiči (trouba se sporákem, myčka, lednice a mrazák).

Koupelna: Osazena sprchovým koutem.

Vytápění: Teplo a ohřev vody zajišťuje společný plynový kotel, což přispívá k velmi rozumným provozním nákladům.

Lokalita:

Obec Včelná je vyhledávanou lokalitou pro svůj klid a výbornou dostupnost do Českých Budějovic. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD (linka č. 7) i vlakovou zastávku. Obec disponuje základní občanskou vybaveností (mateřská škola, obchod, restaurace), příroda je doslova za rohem a řidiči ocení rychlé napojení na dálnici D3. Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.

Uvedené informace a výměry jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michaela Mikešová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420773609166

**E-mail:** [michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)