



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2283

## Prodej světlého ateliéru 1+1, 40 m<sup>2</sup> + sklep 45 m<sup>2</sup> Praha 4, metro C Pražského povstání

**5 690 000 Kč**  
za nemovitost

5. května, 14000, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý atelier (provozovnu) o dispozici 1+1 a ploše 40 m and sup2;, ke kterému náleží také prostorný sklep o velikosti cca 45 m and sup2;. Nemovitost se nachází v 1. nadzemním podlaží domu v atraktivní lokalitě Praha 4, v blízkosti stanice metra Pražského povstání metro station.

Atelier je orientován do klidného vnitrobloku se zelení, což zajišťuje dostatek soukromí a minimální hluk z ulice. Díky tomu nabízí příjemné prostředí jak pro práci, tak pro případné bydlení.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace, a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu bez nutnosti dalších investic. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka, kvalitní vinylové podlahy a praktické dispoziční řešení prostoru.

Velkou výhodou je také prostorný sklep o velikosti cca 45 m and sup2;, který nabízí široké možnosti využití například jako sklad, archiv nebo doplňkový pracovní prostor.

### Lokalita

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra Pražského povstání metro station je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra města. V okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody i parky vhodné k odpočinku nebo sportu.

### Využití nemovitosti

Nemovitost je vhodná pro:

atelier nebo kancelář  
provozovnu služeb  
investici k pronájmu  
případné bydlení (dle potřeb vlastníka)

Díky atraktivní lokalitě, nízkým provozním nákladům a flexibilnímu využití se jedná o zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu.

### Finanční informace

Cena: 5 690 000 Kč (včetně provize agentury)  
Měsíční poplatky: 4 400 Kč

V případě zájmu Vám rádi pomůžeme také se zajištěním hypotečního financování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:** [kateryna.hordejeva.mu.j.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.mu.j.domov.reality@seznam.cz)