

## Pronájem byt 3+kk, 79

39143, Nemyšl

**12 500 Kč**

za měsíc

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 20 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nenáročné bydlení v bytě, přitom ale s výhodami rodinného domu jako je zahrada, garáž, dílna apod.? Nabízíme k pronájmu velmi příjemný byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 2. patře menšího bytového domu se šesti bytovými jednotkami v obci Dědice u Nemyšle, na klidném okraji obce. Lokalita nabízí ideální kombinaci bydlení na vesnici s výbornou dostupností města - město Tábor je vzdáleno přibližně 12 km a nájezd na dálnici D3 je dostupný během několika minut, což zajišťuje pohodlné spojení směrem na Prahu i České Budějovice.

Velkou předností tohoto pronájmu je venkovní zázemí, které u bytu tohoto typu nebývá samozřejmostí. Součástí pronájmu je vlastní oplocená zahrada před domem, která poskytuje prostor pro relaxaci, posezení s přáteli, pěstování nebo využití pro děti, dále k bytu náleží kůlna či menší garáž, vhodná pro uskladnění náradí nebo jako dílna, a také dva prostorné sklepy o celkové výměře cca 20 m<sup>2</sup>, které nabízejí dostatek úložného prostoru.

Byt je vytápěn elektrokotlem, zároveň je zde možnost vytápění krbovými kamny, která bez problémů vytopí celý byt. Předchozí obyvatelé využívali krbová kamna jako hlavní zdroj tepla, což se pozitivně odráží na nízkých provozních nákladech a zároveň vytváří velmi příjemnou atmosféru bydlení.

Ačkoliv se nemovitost nachází v menší obci, veškerá potřebná občanská vybavenost je v dobré dostupnosti. Mateřská a základní škola se nachází v nedalekých Chotovinách, kam je možné dojíždět autem nebo autobusovým spojením. Kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, supermarketů, zdravotnických zařízení, pošty, sportovišť a dalších služeb, je k dispozici ve městě Tábor, které je vzdálené zhruba 10-15 minut jízdy.

Byt 3+kk nabízí výměru 59 m<sup>2</sup> s balkonem a plus prostorné sklepy o celkové ploše cca 20 m<sup>2</sup>. Díky tomu je k dispozici nadstandardní množství úložného prostoru, které u bytů této velikosti není běžné. Bytový dům má pitnou vodu z vlastního vrtu. Ohřev TUV je moderním el. bojlerem. Celková měsíční platba činí 15.000,- (13.500 nájemné, 1.500,- záloha na služby). Služby: elektřina společných prostor, provoz vrtu na pitnou vodu,... Ekeltřinu si nájemník přehlásí na sebe (obvyklá záloha 1.500,-). Majitelé požadují vratnou kauci ve výši 27.000,-. Hradí se rezervační poplatek - provize RK 15.000,- Byt je pronajímán bez vybavení na fotkách. (zůstává pouze kuchyňská linka a krbová kamna). Majitelé upřednostňují nekuřáky a bez domácích mazlíčků. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117476.



Vyřizuje

**Ing. Jan Hofbauer**
**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)