

**K prodeji zavedené ubytovací zařízení v Bobrové, okr.Ždár nad Sázavou**

Bobrová

**9 800 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK

<b>Zastavěná plocha:</b>	984 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3789 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zavedeného ubytovacího zařízení v obci Bobrová

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji plně funkční a dlouhodobě zavedené rodinné ubytovací zařízení situované v atraktivní lokalitě Vysočiny v obci Bobrová. Nemovitost se nachází v klidné části obce na malém náměstíčku a je zasazena do malebné krajiny, která poskytuje ideální podmínky pro celoroční rekreační využití.

Objekt prošel kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu bez nutnosti dalších investic. Ubytovací zařízení disponuje stabilní klientelou a je připraven k okamžitému pokračování provozu.

## Dispozice a kapacita:

- \* celkem 8 pokojů (2× dvoulůžkový, 2× třílůžkový, 3× čtyřlůžkový, 1× pětিলůžkový)
- \* všechny pokoje mají vlastní sociální zařízení
- \* Wi-Fi připojení v celém objektu
- \* podkrovní pokoje s přiznanými trámy

## Zázemí a vybavení:

- \* společenská místnost a jídelna
- \* plně vybavená kuchyně
- \* parkování přímo v areálu
- \* úschovna kol
- \* rozlehlá zahrada s možností grilování
- \* zastřešená pergola s krbem
- \* nově vybudované víceúčelové hřiště

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - kromě rekreačního ubytování je vhodná také pro pořádání firemních akcí, školení, seminářů, rodinných oslav či pobytových kurzů.

Lokalita:

Vysočina je vyhledávanou destinací pro milovníky přírody, turistiky a sportu. V okolí se nachází řada turistických cílů, například Šiklův mlýn, Jihlavské podzemí nebo Hrad Pernštejn. V zimním období lze využít blízké lyžařské areály, např. Fajtův kopec či Vysočina Arena.

Díky své poloze, technickému stavu a zavedenému provozu představuje tato nemovitost zajímavou investiční příležitostí s potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací, ekonomické ukazatele nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Chaloupka**

**GSM:** +420731508275

**E-mail:** [david.chaloupka@re-max.cz](mailto:david.chaloupka@re-max.cz)