



# MojePole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8083-4

## Zemědělská půda, prodej, Kuřim, Brno-venkov

66434, Kuřim

**263 007 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 5 157 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Kuřim, okres Brno-venkov, nabízíme ornou půdu na zemědělském pozemku. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1130 a tvoří jej parcela č. 3707/46.

### HLAVNÍ VÝHODY NABÍDKY

- > bonita 13,51 Kč/m (na škále 1 a 19,79 Kč), kvalitní půdní fond
- > KPÚ neproběhly, potenciál budoucích úprav vlastnických vztahů
- > pachtovní smlouva s krátkou výpovědní lhůtou, flexibilita pro budoucí využití
- > zajištěn přístup, bezproblémová dostupnost k pozemku

Celková výměra parcely činí 10 313 m, z toho k prodeji je na ní 5 156 m.

Půda se nachází v lokalitě s prémiovou bonitou BPEJ dosahuje hodnoty 13,51 Kč/m. Parcela má pravidelný tvar a dle katastru nemovitostí je k ní zajištěn přístup. V tomto KÚ zatím nedošlo k pozemkovým úpravám. Ty postupně probíhají v celé České republice a mimo jiné je v nich možné řešit vypořádání spoluvlastnictví.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.



Vyřizuje

**Veronika Vencová**

**Tel.:** +420 730779920

**GSM:** +420 730779920

**E-mail:** [vencova@mojepole.cz](mailto:vencova@mojepole.cz)