

**Exkluzivní prodej chata 2+kk 37 m<sup>2</sup>, pozemek 611 m<sup>2</sup>, Boříkovy****1 460 000 Kč**  
za nemovitost

34142, Kolinec

<b>Zastavěná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	611 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit chatu o dispozici 2+kk s koupelnou, WC a terasou, ideální pro posezení s výhledem do krásné krajiny.

Nemovitost je umístěna na vlastním pozemku o výměře 611 m<sup>2</sup> a nachází se v klidné části malebné vesnice Boříkovy, které jsou částí městyse Kolinec v okrese Klatovy. Do domu je přivedena elektřina, voda ze studny a kanalizace je řešena septikem. Teplá voda je zajištěna průtokovým ohřívačem, vytápění krbovými kamny na tuhá paliva a elektrickým topidlem. Na zahradě se nachází, mimo vzrostlé stromy a keře, i venkovní posezení pro společné letní grilování s přáteli a kůlna. Parkování je možné na pozemku.

V okolí je krásná příroda, ideální pro turistiku i cykloturistiku nebo jen k procházkám a houbaření. Veškerá občanská vybavenost se nachází v 5 km vzdáleném Kolinci nebo v 11 km vzdáleném městě Klatovy. Autobusové spoje mají zastávku přímo v obci.

Pokud Vás nabídka zaujala, zavolejte si o prohlídku, ráda Vás touto nemovitostí na krásném místě provedu! Půdorysy jsou pouze orientační.



Vyřizuje

**Markéta Karlíková****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)