

## Prodej bytu 2+1 59 m<sup>2</sup>, Urxova, Hradec Králové - Třebeš

**4 999 000 Kč**  
za nemovitost

Urxova, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o velikosti 2 + 1, situovaný v klidné části města Hradec Králové, na adrese Urxova. Tento panelový byt se nachází ve druhém patře sedmipatrového domu, který je výborně přístupný díky výtahu. Celková plocha bytu činí 59,3 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život.

Tato lokalita je ideálním prostředím pro rodiny s dětmi. V blízkosti se nachází přírodní lesy, které nabízejí množství možností pro rodinné výlety a aktivity na čerstvém vzduchu. Rodiny ocení také blízkost škol a dalších vzdělávacích institucí, což výrazně usnadňuje každodenní logistiku. V okolí najdete také dětská hřiště a parky, kde si děti mohou hrát a rozvíjet se v bezpečném prostředí.

Byt je bez vybavení, což dává budoucím majitelům možnost přizpůsobit si prostor svým potřebám a vkusu. Pro rodiny s dětmi je důležité, že prostor lze snadno přetvořit na hernu nebo dětský pokoj, čímž se zvýší komfort a funkčnost bytu.

Co se týče infrastruktury, v této oblasti je k dispozici veškerá občanská vybavenost. V blízkosti najdete obchody, služby a další zařízení, která usnadní každodenní život. Dále je zajištěna kvalitní dopravní dostupnost.

Dům je napojen na centrální dálkové vytápění a teplou vodu, což zajišťuje nízké náklady na energie. Odpad je řešen kanalizací a voda je přiváděna z vodovodní sítě.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro rodiny hledající bezpečné a komfortní bydlení v klidné lokalitě, která nabízí kombinaci přírody a potřebných služeb na dosah ruky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiřina Motlová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 724339969

**E-mail:** [jirina.motlova@smsreality.cz](mailto:jirina.motlova@smsreality.cz)