

## Pronájem bytu 1+kk

Chotěšovská, Praha 18, Praha

**13 900 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vybavený a světlý byt 1+kk o velikosti 37 m<sup>2</sup> umístěný ve 3. patře s výtahem. Dům se nachází v klidné rezidenční části Střížkova a nabízí příjemné a bezpečné bydlení.

Byt je orientovaný na slunnou stranu, působí vzdušně a je připraven k okamžitému nastěhování. Velkým benefitem je lodžie (3 m<sup>2</sup>), ideální pro relaxaci.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Výborné spojení do centra i kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí. Autobusová zastávka Českolipská je vzdálena pouhé 2 minuty chůze, metro C - Střížkov cca 10 minut pěšky. Obchodní centrum Letňany je dostupné do 6-8 minut autobusem. V okolí najdete restaurace, obchody (Penny, Billa, OBI, elektro), polikliniku, lékárnu i sportovní vyžití (Legacy Fitness). Park Přátelství Prosek je v docházkové vzdálenosti.

Dispozice a vybavení:

Kuchyňský kout: linka, elektrický sporák s troubou Gorenje, digestoř Fagor, lednice s mrazákem Amica, praktické úložné prostory

Obývací pokoj: rozkládací pohovka s úložným prostorem, konferenční stůl, TV stůl, komoda, skříňky, křeslo, stojací lampa

Koupelna: sprchový kout, WC, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo a police

Předsíň: vestavěná skříň s posuvnými dveřmi a zrcadlem

Další výhody: plastová okna s venkovními žaluziemi, dřevěné plovoucí podlahy, bezpečnostní vstup do domu i uzamykatelná chodba pro několik bytů. Parkování je možné před domem, případně lze pronajmout garážové stání v okolí.

Výdaje:

měsíční nájemné - 13.900,- Kč + poplatky 2.500,- / os. El. energii si nájemce převede na sebe, přičemž nájemci pomůžeme s výběrem vhodného dodavatele a zajistíme samotný prepis. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu, odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Pavel Zelenka**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 721108285

**E-mail:** [pavel.zelenka@stoneandbelter.cz](mailto:pavel.zelenka@stoneandbelter.cz)